

ДОГОВОР № 6/УК/

г. Красногорск

" ____ " _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный трест и К», в лице Генерального директора **Комаровой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, в лице Заместителя генерального директора по развитию и эксплуатации сети **Юдина Сергея Ивановича**, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/029 от 31.01.2018 г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору ООО УК "Жилищный трест и К" оказывает возмездные услуги ПАО «Центральный телеграф» по предоставлению доступа и обеспечению условий функционирования оборудования телекоммуникационной сети, размещенного в чердачных, подвальных помещениях и помещениях подъездов многоквартирных домов (этажностью выше 5-ти этажей) включая согласование проектной документации, находящихся в управлении ООО УК «Жилищный трест и К», расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина д.д. 5, 5а, 5б, 7, 11а, 13, 15, 15а, 17, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 (далее – Услуги), а ПАО «Центральный телеграф» обязуется вносить плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в целях предоставления услуг связи (интернета) собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

1.3. Срок оказания Услуг: с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. включительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ООО УК «Жилищный трест и К» обязуется:

- оказывать ПАО «Центральный телеграф» возмездные услуги по предоставлению доступа и обеспечению условий функционирования оборудования телекоммуникационной сети (ТКС) ПАО «Центральный телеграф», размещенного в чердачных, подвальных помещениях и помещениях подъездов многоквартирных домов включая согласование проектной документации, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2. ПАО «Центральный телеграф» обязуется:

- провести все работы по размещению оборудования телекоммуникационной сети (ТКС), в соответствии с требованиями существующих нормативных документов противопожарной безопасности. Все работы по проведению ремонтных работ производятся в рабочее время с 8.30 до 16.30;
- по требованию ООО УК «Жилищный трест и К» обеспечить явку специалистов ПАО «Центральный телеграф» для устранения препятствий при производстве работ ООО УК «Жилищный трест и К» по обслуживанию общего имущества дома;
- размещение оборудования осуществлять в специальных металлических шкафах, имеющих замки и маркировку принадлежности к организации. Абонентские линии связи убрать в короба;
- не допускать крепление линий связи на мягкой кровле зданий;
- не допускать переустройства несущих конструкций зданий;
- осуществлять размещение абонентских линий связи с использованием слаботочных стояков;
- поддерживать в исправном техническом состоянии используемое оборудование. Регулярно проводить необходимый ремонт и проф. работы;
- в случае повреждения, по вине ПАО «Центральный телеграф» элементов здания и оборудования, принадлежащего другим организациям и ООО УК «Жилищный трест и К», установленного в чердачных, подвальных помещениях, и подъездных стояковых каналах слаботочных линий, незамедлительно устранить повреждения и совместно с ООО УК «Жилищный трест и К» составить и подписать двусторонний Акт;
- в случае, если повреждения, по вине ПАО «Центральный телеграф» элементов здания и оборудования, принадлежащего ООО УК «Жилищный трест и К» и другим организациям, не были незамедлительно устранены, возместить ООО УК «Жилищный трест и К» и другим пострадавшим сторонам, понесенные убытки в полном объеме;
- осуществлять устранение не герметичности кровли зданий, образовавшейся при производстве работ, за свой счет;
- на время проведения ремонтно - кровельных работ, ПАО «Центральный телеграф» обязуется по первому требованию произвести временное отключение сети и кабеля и его страховку;
- обязуется содержать предоставленные площади в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями, нести материальную ответственность в объеме причиненных убытков, связанных с риском обслуживания и эксплуатации оборудования, предназначенного для функционирования телекоммуникационной сети (ТКС);
- для размещения и подключения к электросети оборудования ТКС на технологических этажах, чердаках, лестничных площадках, в подвалах - согласовывать технические условия с энергоснабжающей организацией и ООО УК «Жилищный трест и К»;
- электропитание оборудования осуществлять через автоматы защиты 10А с согласованием места подключения с управляющей компанией;
- заключить договор и производить расчеты за потребленную оборудованием ТКС электроэнергию с ПАО «Красногорская электрическая сеть». После заключения договора энергоснабжения предоставить в ООО УК «Жилищный трест и К» объем потребления оборудованием ТКС электроэнергии по домам, указанным в п.1.1. настоящего договора;
- в случае возникновения аварийных ситуаций при проведении работ в жилищном фонде, незамедлительно сообщать об этом аварийной службе ООО УК «Жилищный трест и К» по тел. 8(495) 562-78-87.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. ПАО «Центральный телеграф» перечисляет на расчетный счет ООО УК «Жилищный трест и К» - 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в т.ч. НДС 18% - 228 (Двести двадцать восемь) руб. 81 коп. - за каждый дом. Итого стоимость Услуг за месяц составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%.

3.2. Цена настоящего Договора составляет 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 18% - 43 932,21 (Сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 21 копейка.

3.3. . ООО УК «Жилищный трест и К» ежемесячно, в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, выставляет счет и счет-фактуру, а также акт об оказанных услугах.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента получения ПАО «Центральный телеграф» подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, оригинала счета и счета-фактуры.

3.3 3.4. Платежи осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. ПАО «Центральный телеграф» гарантирует возмещение ООО УК «Жилищный трест и К» ущерба, причиненного по его вине помещениям, в которые осуществляется допуск уполномоченных лиц ПАО «Центральный телеграф», и/или многоквартирным домам в целом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 марта 2018 года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив в письменной форме другую Сторону не позднее 1 (одного) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются дополнительным соглашением сторон.

8.2. В случае реорганизации любой из Сторон настоящего Договора их права и обязанности по настоящему Договору переходят к их правопреемникам. Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в месячный срок.

8.3. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ООО УК «Жилищный трест и К»

Юридический адрес: 143400, Московская область,
г. Красногорск, ул. Жуковского д.25
р/сч 40702810440210102575
Сбербанк России (ПАО) г. Москва
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН/ КПП 5024087835/502401001
ОКПО 99201264
Тел.8(495)562-22-87

ПАО «Центральный телеграф»

125375, г. Москва, ул. Тверская, д.7
р/с 40702810638180004447
Сбербанк России (ПАО) г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ИНН 7710146208
КПП 774850001
ОКПО 01134091
Тел. /факс 504-44-44/504-44-46

Генеральный директор
ООО УК «Жилищный трест и К»

Заместитель генерального директора
по развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»

М.П. О.В. Комарова

М.П. С.И. Юдин

**Акт
о размещении технологического оборудования**

г. Красногорск

«__» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный трест и К», в лице Генерального директора **Комаровой Ольги Владимировны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»,** в лице Заместителя генерального директора по развитию и эксплуатации сети **Юдина Сергея Ивановича**, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/029 от 31.01.2018 г., с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора по адресам, указанным в Таблице 1, размещено оборудование телекоммуникационной сети (ТКС) ПАО «Центральный телеграф».

2. Перечень размещенного технологического оборудования ПАО «Центральный телеграф» определен в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Адрес размещения оборудования	Размещаемое оборудование	Количество, шт.	Место размещения оборудования
1.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 5	D-Link DES 3526	1	чердак
2.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 5а	D-Link DES 3526	2	чердак
3.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 5б	D-Link DES 3526	2	чердак
4.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 7	D-Link DES 3526	2	чердак
5.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 11а	D-Link DES 3526	1	чердак
6.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 13	D-Link DES 3526	1	чердак
7.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 15	D-Link DES 3526	2	чердак
8.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 15а	D-Link DES 3526	2	чердак
9.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 17	D-Link DES 3526	2	чердак
10.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 21	D-Link DES 3526	1	чердак
11.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 23	D-Link DES 3526	2	чердак
12.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 25	D-Link DES 3526	1	чердак
13.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 27	D-Link DES 3526	2	чердак
14.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 29	D-Link DES 3526	1	чердак
15.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 31	D-Link DES 3526	2	чердак
16.	МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 33	D-Link DES 3526	1	чердак

Генеральный директор
ООО УК «Жилищный трест и К»

М.П. **О.В. Комарова**

Заместитель генерального директора
по развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»

М.П. **С.И. Юдин**